



Inmoperseo
Murcia

Inmoperseo Murcia

Comunidad Autónoma, 39
La Copa de Bullas

phone: 607502100
e-mail: espin.gil@hotmail.com

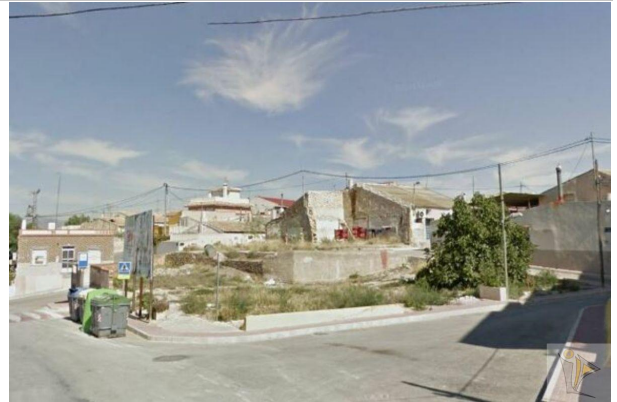
reference: 391-284012

property type: land

sale/rent: for sale

price: 175.000 €

condition: urban



address: Gloria

Nº: floor: 0

town: Murcia

province: Murcia

postal code: 30164

zone: cabezo de la plata



sqm built: 274
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 0
bathrooms: 0
toilets: 0
cupboards: 0

lift: no
pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

Suelo urbana consolidado de 274 m2 edificables para viviendas en zona residencial de Murcia capital. Esta parcela se localiza en la pedanía de Murcia Cabezo de la Plata, en Cañadas de San Pedro. Pertenece además a un conjunto de 2 fincas registrales contiguas que se venden en conjunto, formando un total de 714 m2. El terreno se localiza en una zona consolidada la cual cuenta con buenas comunicaciones tanto por transporte público (líneas R12, R17 y R80 de autobús) como por vehículo privado, y tiene buen acceso a la A-30 y N-340. El área donde se ubica la parcela cuenta con todos los servicios que hacen de una construcción en vivienda un valor seguro (parques públicos, seguridad, colegios, centros deportivos, universidades, hospitales y centros de salud, ocio y restauración, etc.). Un valor que, unido a las posibilidades técnicas de urbanización y edificación ya existentes facilitarán la construcción y la posterior rentabilización del activo. Por ello, esta parcela de 274 m2 es ideal para construir una vivienda unifamiliar, o segunda residencia, situada a pocos minutos andando del centro de la ciudad. Pero también como una buena inversión para rentabilizar su alquiler, bien como residencia o bien como alquiler, a corto, medio o largo plazo.